

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.17391 k.o. Vrapče Novo, 511. Suvlasnički dio (E-511)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT ukupne površine 11300 m², i to:

-511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511), oznaka – 1GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-69 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu VINKO KADIĆ, OIB: 21693842770, Zagreb, Šetalište 150. brigade 10, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.862,50 C.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 60.000,00 C.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od uložka, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od 100,00 € + PDV odnosno 125,00 €
- Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od 32,58 €
- Trošak izrade daljinskog ključa 49,12 €

UKUPNO: 206,70 €

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 9.862,50 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 206,70 € preostaje iznos od **9.655,80 €**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje različnog vjerovnika i to 8.238,74 € / 62.074,77 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
62.074,77 kn	16%	9.931,96 kn
62.074,77 kn		9.931,96 kn
8.238,74 €		1.318,20 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 744,90 kn / 98,86 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **10.676,86 kn / 1.417,06 €**.

Sveukupno troškovi unovčenja: 1.623,76 €

Tablica namirenja različnog vjerovnika

Različni vjerovnik	Tražbina osigurana različnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovna	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje različnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	60.000,00 €	9.862,50 €	1.623,76 €	8.238,74 €	13,73 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o dionici kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke d.d. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1.623,76 €.
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu različnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 8.238,74 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- račun za izradu daljinskog ključa

E-Potpis:

MARINKO PAIĆ

Datum:

03.10.2024.

Vrijeme:

12:23:53

DN:
SERIALNUMBER=HRMS489507132
CN=MARINKO PAIC
O=HR
SURNAME=PAIC
L=ZAGREB
D=OSOBNI
C=HR

Zelena struja d.o.o.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb
10000 Zagreb, OIB: 37478076692

R1

Datum računa: 10.4.2023.

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

Račun br. 1-1-1-2023

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA :

1) 2 GPM, zk.ul.2929, z.k.č. 2986/795 k.o Granešina	2 x 100 Eura
2) 1 PM, zk.ul.7334, z.k.č. 4991/4 k.o Vrapče Novo	1 x 100 Eura
3) 28 PM, zk.ul.17391, z.k.č. 4993/1 k.o Vrapče Novo	28 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.100,00 Eura

PDV 25 %

775,00 Eura

UKUPNO:

3.875,00 Eura

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB. 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0
Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom
dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARINKO PAIČ
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03
Datum dostipjeća: -
Datum računa: 31.01.2024
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233
Šifra partnera: 3635974

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž.-više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
Osnovica za obračun 25% PDV-a							1.146,88
PDV 25%							286,72
EUR Sveukupno:							1.433,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE
Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024.
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1.062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024.

ZAGREB VRATA d.o.o.
Velikomlačka 14, 10408 Velika Mlaka
OIB: 23906913263
tel: 01 2092 474

zagrebvrata@zagrebvrata.hr

Žiro račun: 1135126627
IBAN: HR3924840081135126627

Staćajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB



Datum računa

Račun-otpremnica 154/1/2

16.07.2024

Račun

Datum isporuke Šifra kupca PDV ID BR./OIB Dostupne računa
16.07.2024 10096 64139676233 16.07.2024

Veza dokument

Broj ponude Vaša narudžba
968 SA SKLADIŠTA

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluga	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
4511737	DALJINSKI HSE4 BS 868 MHZ	kom	2,000	25,00	39,29	78,58
			2,000			78,58
				PDV:25% (Osn:78,58 €)		19,65
				Ukupno €:		98,23

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
15.07.2024	98,22
	98,22

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun NŠ 16.07.2024 13:08:02

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Nataša Šlogar

[Handwritten signature]